



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ОСЕЧИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: 354-1/2016  
Дана: 26.01.2016. године  
О С Е Ч И Н А

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007) и члана 7. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015) Начелник Општинске управе Осечина доноси

## ПРОГРАМ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

### 1. УВОД

Попис незаконито изграђених објеката на територији општине Осечина врши се у складу са Програмом пописа незаконито изграђених објеката ( у даљем тексту „Програм“) у циљу њиховог озакоњења у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015) и вршиће се по зонама које обухватају територије Месних заједница општине Осечина и по подзонама у оквиру појединих зона које представљају делове територија зона односно Месних заједница наведених у овом програму.

### 2. ДЕФИНИСАЊЕ ПОВРШИНЕ ОПШТИНЕ ОСЕЧИНА ПО ЗОНАМА И ПОДЗОНАМА ПО КОЈИМА ЋЕ СЕ ВРШИТИ ПОПИС ОБЈЕКТА

Општина Осечина обухвата простор од 319 km<sup>2</sup>. Општина има 20 насеља од којих су по статистичким критеријумима, варошица Осечина и Пецка насеља градског типа. Остала насеља (Бастав, Белотић, Братачић, Горње Црниљево, Гуњаци, Драгијевица, Драгодол, Комирић, Коњиц, Коњуша, Лопатањ, Осечина, Осечина(село), Остружањ, Пецка, Плужац, Сирдија, Скадар, Туђин и Царина) се дефинишу као сеоска. Средиште општине је у насељу Осечина (варошица). У општини Осечина према Попису из 2011. живи 12.536 становника, у 23 месне заједнице. Насеља су размештена у 17 катастарских општина.

Овим Програмом територија општине Осечина ( у даљем тексту „територија пописа“ ) подељена је према територијама Месних заједница на 20 зона и то:

**Зона 1.** Осечина (варошица) је густо насељено градско подручје са највећим бројем домаћинстава односно објеката који су предмет пописа, те се из тог разлога дели на четири подзоне (које представљају територију Месних заједница) на следећи начин:

**Подзона 1 - Месна заједница Осечина 1** – обухвата централни део насеља Осечина (варошица) и то улицу Карађорђева од моста на реци Ловачкој до раскрснице улица Карађорђева и Пере Јовановића Комирићанца, улице Цара Лазара, Немањину и Кнеза Милоша од улице Цара Лазара до улице Пере Јовановића Комирићанца;

**Подзона 2 - Месна заједница Осечина 2** – обухвата југоисточни део насеља Осечина (варошица) и то: улицу Карађорђеву од моста на реци Ловачкој до улице Војводе Степе, улице Војводе Степе, Живојина Мишића, Вука Караџића и Проте Матеје Ненадовића;

**Подзона 3 - Месна заједница Осечина 3** – обухвата североисточни део насеља Осечина (варошица) и то: улице Браће Недић, Болничка, Хајдук Вељкова, Остењачки пут и Подгорска;

**Подзона 4 - Месна заједница Осечина 4** – обухвата западни део насеља Осечина (варошица) и то: улицу Карађорђеву од раскрснице са улицом Пере Јовановић Комирићанца и даље према Лозници до излаза из насељеног места Осечина (варошица), улице Пере Јовановића Комирићанца;

**Зона 2.** Месна заједница Пецка;

**Зона 3.** Месна заједница Бастав;

**Зона 4.** Месна заједница Белотић;

**Зона 5.** Месна заједница Братачић;

**Зона 6.** Месна заједница Горње Црниљево;

**Зона 7.** Месна заједница Гуњаци;

**Зона 8.** Месна заједница Драгијевица;

**Зона 9.** Месна заједница Драгодол;

**Зона 10.** Месна заједница Комирић;

**Зона 11.** Месна заједница Коњуша;

**Зона 12.** Месна заједница Лопатањ;

**Зона 13.** Месна заједница Село Осечина;

**Зона 14.** Месна заједница Остружањ;

**Зона 15.** Месна заједница Плужац;

**Зона 16.** Месна заједница Сирдија;

**Зона 17.** Месна заједница Туђин;

**Зона 18.** Месна заједница Скадар;

**Зона 19.** Месна заједница Коњиц;

**Зона 20.** Месна заједница Царина.

### **3. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПОПИСА ПО ДЕФИНИСАНИМ ЗОНАМА ЗА ПОПИС**

Класификација објеката који су предмет Програма пописа су:

#### **1. ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ УПИСАНИ У КАТАСТАР**

- ОБЈЕКТИ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ
- Објекат чије постојеће стање није у складу са грађевинском дозволом – доградња или слично (од ових објеката се изузимају објекти за које је покренут поступак легализације који је окончан) односно разматрају се само објекти за које није покренут поступак легализације.
- ОБЈЕКТИ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- објекти за које није покренут поступак легализације;
- објекти за које је покренут поступак легализације али који није окончан.

#### **2. ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ УПИСАНИ У КАТАСТАР**

- ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ИЗГРАЂЕНИ УЗ ОБЈЕКАТ КОЈИ ИМА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
- објекти за које није покренут поступак легализације;
- објекти за које је покренут поступак легализације али који није окончан.
- САМОСТАЛНИ НОВИ ОБЈЕКТИ
- објекти за које није покренут поступак легализације;
- објекти за које је покренут поступак легализације али који није окончан.

### **4. ПОДАЦИ КОЈИ СУ НЕОПХОДНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ БРОЈА ОБЈЕКТА ПО ЗОНАМА ЗА ПОПИС**

1. Сателитски снимак територије Републике Србије из 2015. године по Закону о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015 од 26.11.2015. године) обезбеђује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
2. Подаци из подлога Републичког геодетског завода
  - a. Објекти који су уписани у катастар непокретности као објекти изграђени са грађевинском дозволом;
  - b. Објекти на којима је уписано право својине у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе;
3. Подаци из евиденције надлежних органа за поступак легализације – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и стамбено-комуналне послове Општинске управе Осечина
  - a. Објекти за које је поднет захтев за легализацију који је окончан;
  - b. Објекти за који је поднет захтев за легализацију који није окончан.

Да би се формирала база података за које је потребно урадити Програм пописа треба од објеката са сателитског снимка изузети објекте од тачака 2. и 3. а на основу добијених база података.

## 5. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН – ДИНАМИКА ПОПИСА

Оперативни план тј. динамика реализације Програма пописа незаконито изграђених објеката условљена је Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015) (у даљем тексту „Закон“) одређеним роком од годину дана од дана ступања на снагу овог Закона у коме се попис објеката мора завршити – до 27. новембра 2016. године.

Попис незаконито изграђених објеката у складу са Законом и овим Програмом вршиће се евидентирањем незаконито изграђених објеката на обрасцу-појединачном пописном листу који је прописан Правилником о садржини обрасца-појединачног пописног листа за евидентирање незаконито изграђених објеката („Службени гласник РС“ број 102/2015).

Чланом 7. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015) дефинисано је да у циљу ефикаснијег спровођења пописа незаконито изграђених објеката, јединица локалне самоуправе може образовати Комисије за попис незаконито изграђених објеката, као помоћно радно тело. Састав и начин рада Комисије уређује јединица локалне самоуправе. У састав Комисије могу бити укључена лица запослена у јединици локалне самоуправе или запослена у правним лицима чији је оснивач јединица локалне самоуправе, као и друга лица одговарајућих струка. Попис незаконито изграђених објеката на територији општине Осечина вршиће две Комисије са по три члана, где ће у свакој комисији бити заступљено најмање једно стручно лице грађевинске струке (најмање грађевински техничар).

Приоритет у попису објеката имају објекти за које су њихови власници обавестили грађевинског инспектора о њиховом постојању у циљу озакоњења таквих објеката и објекти за који су лица пријавиоци пријавили или у међувремену пријаве бесправну градњу објеката који су предмет озакоњења и њихов попис односно евидентирање по правилу вршиће грађевински инспектор.

Руковођење реализацијом програма, координација рада Комисија и организовање послова пописа незаконито изграђених објеката поверава се лицу надлежном за послове грађевинске инспекције које је дужно да прати ток и процењује динамику вршења пописа објеката и о томе најмање тромесечно а по потреби и месечно обавештава Начелника Општинске управе о току пописа са предлозима за отклањање евентуалних проблема у реализацији програма.

Са пописом односно евидентирањем незаконито саграђених објеката због извесно великог обима посла почети што је хитније могуће.

**ДИНАМИКА ПОПИСА ЗА ДЕФИНИСАНЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОСЕЧИНА**

Редни број	Назив зоне	Јануар	Фебруар	Март	Април	Мај	Јун	Јул	Август	Септембар	Октобар	Новембар
1.	Туђин											
2.	Сирдија											
3.	Гуњаци											
4.	Пецка											
5.	Царина											
6.	Горње Црниљево											
7.	Село Осечина											
8.	Скадар											
9.	Драгодол											
10.	Плужац											
11.	Комирић											
12.	Коњуша											
13.	Лопатањ											
14.	Коњиц											
15.	Бастав											
16.	Белотић											
17.	Драгијевица											
18.	Братачић											
19.	Остружањ											
20.	Осечина (варошица)											
Подзоне	Осечина 1											
	Осечина 4											
	Осечина 2											
	Осечина 3											

**Напомена:** плаво 1. комисија, црвено 2. комисија, сиво 1. и 2. комисија заједно.

## **6. ПОТРЕБНА СРЕДСТВА И ОПРЕМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА**

Потребно је ангажовати два аутомобила за превоз лица која врше попис објеката, набавити две пантљике од по 30 метара и 2 петометра за мерење објеката, два дигитална фото апарата, 2 GPS уређаја и 6 идентификационих картица за чланове Комисија за попис.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Милан Урошевић, с.р.**