

На основу члана 6. и 7а Закона о порезима на имовину ( „Службени гласник РС“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 47/2013 , 95/2018 и 86/2019), и члана 15., 40. и 145. Статута општине Осечина („Општински службени гласник“, број 4/2019), Скупштина општине Осечина на седници одржаној дана 30.10.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОСЕЧИНА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Осечина .

**Члан 2.**

На територији општине Осечина одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима и то: зона 1, зона 2 и зона 3  
УТВРЂУЈУ СЕ просечна цена непокретности по зонама на територији општине Осечина, и то:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ЦЕНА ПО КВАДРАТНОМ МЕТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ		
	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3
Грађевинско земљиште			
Пољопривредно земљиште	553,55 дин	41,69 дин.	41,69 дин.
Шумско земљиште		28,73 дин.	28,73 дин
Друго земљиште	332,13 дин	25,01 дин.	25,01 дин
Станови			
Куће за становање			
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			
Гараже и гаражна места			

**Члан 3.**

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Осечина служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2020. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, и то:

Грађевинско земљиште.....665,00 динара/м<sup>2</sup>  
Пословне зграде и други(надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности.....55.112,75 динара/м<sup>2</sup>  
Станови .....35.078,53 динара/м<sup>2</sup>  
Куће за становање.....35.078,53 динара/м<sup>2</sup>  
Гараже и гаражна места.....17.549,54 динара/м<sup>2</sup>

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта ( из члана 2. Одлуке) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта ( осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Обвезници који воде пословне књиге, у складу са чланом 7а став 2. и став 3. Закона, код утврђивања основице пореза на имовину просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Одлуком о одређивању коефицијената за непокретности по зонама то за: прву зону(1,00), за другузону(0,80), и за трећу зону(0,40).

У складу са чланом 6. став 10. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности

у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

**Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику“ и на интернет страни општине Осечина.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику“, а примењује се од 01. 01. 2021. године.

**Скупштина општине Осечина**  
Дана 30.10.2020.године, бр. 060-47-4/2020



**Председник Скупштине**

Светозар Гашић