



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

Републичка грађевинска инспекција

Број: 909-363-354-6/2022-18

Датум: 10.03.2022. године

**ОПШТИНА ОСЕЧИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА- ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**14253 Осечина  
Ул. Карађорђева бр. 114**

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" бр. 36/2015, 44/2018 — др.закон и 95/2018), Републичка грађевинска инспекција Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на Ваш Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2022. годину у области грађевинске инспекције за општину Осечина.



**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Марија Арсић, дипл. инж. грађ.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ОСЕЧИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОСЕЧИНА  
- Грађевинска инспекција-**

**ПРЕДЛОГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ  
НАДЗОРА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022.  
ГОДИНУ**

**Осечина, децембар 2021. године**

## САДРЖАЈ

<b>1. УВОД</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
2.1. Основни подаци о грађевинској инспекцији .....	2
2.2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције .....	2
2.3. Прописи које примењује грађевинска инспекција.....	3
2.4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора.....	4
2.5. Превентивно деловање грађевинске инспекције.....	4
2.6. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције .....	4
2.7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора .....	5
2.8. Остали планирани послови.....	5
<b>3. ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА</b> .....	<b>5</b>

## 1. УВОД

Овај документ представља Предлог годишњег плана рада грађевинске инспекције у Општинској управи општине Осечина за 2022. годину урађен је на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018). План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, општи приказ задатака, циљева и послова грађевинске инспекције у 2022. години, облике и врсте инспекцијског надзора, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Осечина, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

## 2. ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА

### **2.1. Основни подаци о грађевинској инспекцији**

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Осечина налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Осечина обавља један грађевински инспектор - Марија Степановић, дипл.инж.грађ.  
Седиште инспекције је у згради Општинске управе Осечина у Осечини, улица Карађорђева 114, телефон 014/451 -311 локал 128.

### **2.2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције**

Основни циљ плана инспекцијског надзора је предузимање свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката, спречавање почетка грађења нових незаконитих објеката, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.).

**Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на целој територији општине Осечина, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору), допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката), контролни инспекцијски надзор (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора и мешовитог инспекцијског надзора (врши се истовремено као редован и ванредан надзор код истог надзираног субјекта, када се предмет редовног и ванредног инспекцијског надзора делимично или у целости поклапају или су повезани).**

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упаред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор. Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 општински грађевински инспектор) и материјалних ресурса (службено возило, дигитални фото-апарат, грађевински метар) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Инспекцијски надзор врши се на територији општине Осечина, на површини од 319 km<sup>2</sup> која има 20 насељених места и око 12.000 становника.

Приликом инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је дужан да се придржава прописане процедуре, уз коришћење општинских контролних листа из своје области, а које су објављене на званичном сајту општине Осечина.

За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

АКТИВНОСТИ	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о издатим грађевинским дозволама и о пријави радова	-теренски	-ванредан -контролни
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о изградњи темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски	-редован -контролни
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски	-редован
Вршење инспекцијског надзора над одржавањем зграда	-теренски	-ванредан -контролни
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски	-ванредан

АКТИВНОСТИ	МЕСЕЦИ											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о издатим грађевинским дозволама и о пријави радова	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о изградњи темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Инспекцијски надзор над спровођењем Закона о становању и одржавању зграда	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

### 2.3. Прописи које примењује грађевинска инспекција

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон);
2. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл. гласник РС" бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018);
3. **Закон о прекршајима** ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС);
4. **Закон о општем управном поступку** ("Сл. гласник РС", бр.18/2016);
5. **Кривични законик** ("Сл. гласник РС", бр. 85/2005, 88/2005 - испр., 107/2005 - испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016);
6. **Закон о становању и одржавању стамбених зграда** („Сл.гласник РС“ бр.104/2016);
7. **Правилници који су донети на основу наведених закона;**
8. **Закон о кривичном поступку** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 101/2011, 121/2012, 32/2013, 45/2013, 55/2014, 35/2019, 27/2021 - одлука УС и 62/2021 - одлука УС);
9. **Закон о привредним преступима** ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4/77, 36/77 - испр., 14/85, 10/86 (пречишћен текст), 74/87, 57/89 и 3/90 и "Сл. лист СРЈ", бр. 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96 и 64/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2005 - др. Закон).

### 2.4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области и другим методама истраживања јавног мњења, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43. истог закона.

### 2.5. Превентивно деловање грађевинске инспекције

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописаним изменама и допунама прописа из ове области који су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи.

### 2.6. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2021. годину, вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, на основу информација и добијених података од других инспекција, овлашћених органа и организација, као и на основу обрађених контролних листа.

						Критичан ризик
						Висок ризик
						Средњи ризик
						Низак ризик
						Незнатан ризик
1	2	3	4	5		
ЛЕГЕНДА						
1	Одржавање објеката, коришћење објеката без употребне дозволе					
2	Контрола монтажних објеката, грађење објеката са грађевинском дозволом, грађење објеката и извођење радова са решењем из чл.145. ЗПИ					
3	Рушење објеката без дозволе за рушење					
4	Грађење објеката без грађевинске дозволе, грађење објеката и извођење радова без решења из чл.145. ЗПИ					
5	Грађење објеката без грађевинске дозволе и наставак радова након обуставе радова					

## 2.7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

## 2.8. Остали планирани послови

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду Извештаја о раду за 2021. годину.

## 3. ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА

План рада грађевинске инспекције за 2022. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Осечина [www.osecina.com](http://www.osecina.com). Одељење за инспекцијски надзор Општинске управе општине Осечина задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2022. годину. Годишњи план инспекцијског надзора за 2022. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.


 Грађевински инспектор  
*Марија Степановић*  
 Марија Степановић